



EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

Nit: 901.275.510-1

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.

11

OBRA: "RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA CUBIERTA Y SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE SUPLENCIA ELÉCTRICA DEL EDIFICIO DE DOCENCIA DE LA SEDE CENTRAL DE INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS"

Contrato de Obra N° 155-SG-2024

Lugar: EDIFICIO DOCENCIA INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

Fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2024

Hora Inicio: 8:30 AM

Hora Fin: 11:30 AM

TEMAS TRATAR

- SERVICIOS PUBLICOS
- COMPRAS Y CONTRATACION
- PROGRAMACION Y AVANCE
- PERSONAL
- SALUD OCUPACIONAL
- DISEÑO
- VARIOS

Servicios públicos el día lunes 16 de diciembre el ingeniero Oscar Londoño tiene compromiso de entregar los recibos y revisar consumo de los últimos tres meses

Compras y contratación

Por parte del contratista se entrega la remisión de contrato eléctrico y cabina en insonorización, la interventoría remite la recomendación de cambiar un ítem del presupuesto el cual debe corregir para aprobación del subcontrato

La interventoría expone la solicitud de movimiento de la planta eléctrica al taller para realizar el mantenimiento pertinente para lo que el contratista expone la necesidad de trasladar y será decisión de la entidad

El ingeniero Oscar Londoño solicita el pago del anticipo del contrato de planta eléctrica la cual el contratista expone que el día de hoy se entrega pólizas y pago anticipo para el inicio del contrato

El ingeniero Daniel expone que el día de ayer 12 de diciembre se remitió el pago del segundo anticipo de a teja para la entrega del insumo en Obra

El ingeniero Oscar Londoño solicita confirmación de despacho de teja de Barranquilla a Bogotá

La interventoría recibe el día de ayer la solicitud de ingreso de perfilería metálica y expone que llegará 5000 kg, se afirma que el diseño de estructura no está aprobado y será responsabilidad del contratista a la disposición del material

El ingeniero Oscar Londoño pregunta sobre el procedimiento de corte y pintura de estructura metálica para lo que se ve la preocupación del proceso y la interventoría expone los parámetros de recibo De Obra y los parámetros que debe cumplir de calidad y el contratista expone el conocimiento sobre cada aspecto

El ingeniero Oscar Londoño pregunta la interventoría sobre la revisión y aprobación por parte del estructural el diseño de estructura metálica es necesario tener fecha y cerrar este proceso

Compras y contratación

- Brazo eléctrico: el contratista expone que el brazo eléctrico debe llegar el mismo día que sea aprobado la estructura y se empiece a intervenir la cubierta

El contratista expone que hay personal administrativo de apoyo a subcontratista en actividades de ejecución de cubierta

- Manto asfáltico: la interventoría remite oficio sobre la aprobación del manto asfáltico, donde solicita cambio de cotización y el uso de manto número de 3 mm nivel inferior y 3.6 mm nivel superior

El ingeniero Oscar Londoño solicita el retiro de la condensadora, impermeabilizar y volver a instalar el equipo

Con esta aclaración la interventoría expone que queda aclarado el tema de la cotización de mantos

- Plan de carga y descargue: el contratista nos informa que el descargue se va a manejar con las cuatro personas de subcontratista y las tres administrativas

El ingeniero Oscar Londoño solicita definir el espacio para Almacenamiento de tejas

- Tablero eléctrico: el ingeniero Oscar Londoño solicita el contrato de elaboración de tablero, el contratista expone que lo tiene listo para el día 19 de diciembre

La interventoría solicita el producto utilizar en el sello de las tejas con su soporte de especificación técnica compromiso del contratista para el 16 de diciembre

- Cielo raso: el compromiso para el 17 de diciembre como fecha máxima de cotización el contratista expone que enviará la especificación técnica el 16 de diciembre

El ingeniero Oscar Londoño reitera la importancia de respetar los espacios a trabajar con respecto al recorrido de Obra

- Superboard: el contratista aún no se cuenta con cotizaciones sobre estas actividades ya que son en archivo y baños de segundo piso el día 16 de diciembre se entrega especificación técnica

La interventoría de recomendación de elaboración de APU con cada uno de los formatos del Secop y los NP deben llevar tres cotizaciones para cada uno de los insumos nuevos

La interventoría habla sobre el ítem 1.2 de desmonte de cielo raso y se mantiene la actividad para la fibra mineral

La interventoría expone la duda que tiene sobre el balance De Obra y las cantidades presentadas deben ir totalmente justificada en las mayores cantidades De Obra en una memoria de cálculo

La interventoría expone que revisa la placa para lo cual se explica que los procesos no fueron los adecuados en la ejecución, aun así, la interventoría solicita necesario los ensayos para liberar esta actividad

Programación y avance

	12 de diciembre de 2024	
	FINANCIERO	FISICO
PORCENTAJE PROGRAMADO	34,39%	32,00%
PORCENTAJE EJECUTADO	22,67%	0,38%
PORCENTAJE DE ATRASO	-11,72%	-31,62%
DÍAS DE ATRASO (t)	-11	-29
TIEMPO	TRANSCURRIDO	FALTANTE
PORCENTAJE DÍAS CONTRACTUALES TRANSCURRIDOS	52,17%	47,83%
DÍAS CONTRACTUALES TRANSCURRIDOS	48	44

PROGRAMACION DE EQUIPO

PROGRAMADO	OBRA
<ul style="list-style-type: none">BRAZO MECANICOEQUIPO SOLDADURAVOLQUETA	NO SE CUENTA CON EQUIPO EN OBRA

PROGRAMACION DE PERSONAL

PROGRAMADO	OBRA
<ul style="list-style-type: none">3 OBREROS3 ORNAMENTADORES3 ELECTRICOS	<ul style="list-style-type: none">3 OBREROS

La interventoría solicita la remisión de solicitud de ingreso, teniendo en cuenta las actividades programadas tanto eléctrica y de cubierta

HSE

En la calificación de la semana esta semana es 3,9 se evidencio suministro y subsanación de EPPs, se recomienda el uso diario de cada elemento

La interventoría expresa que a la fecha falta socialización de puntos de encuentro. Ecológico Seguridad y demás

La interventoría solicita la idoneidad del operador de brazo elevador eléctrico y documentación de mantenimiento e inspecciones

La interventoría solicita coordinar los ingresos horarios de trabajo y fechas de ejecución se recuerda que debe tener la autorización con dos días de anticipación

El ingeniero Oscar Londoño solicita adjunta ficha de calificación HseQ en el acta

Varios

El contratista se entrega de espacio de cocina la cual la interventoría solicita realizar entrega tal cual se recibió con un acta de entrega de espacio como estaba

La interventoría recibe un comunicado sobre el energizado de la concertina de cerramiento para el movimiento del material interno con el brazo elevador eléctrico

El contratista expone que ha trabajado en las correcciones del plan de contingencia presentando una programación con los tiempos de finalización el día 25 de enero de 2025

La interventoría expone que le remitió respuesta de la parte eléctrica al contratista

El Ingeniero es Oscar Londoño solicita los niveles de Viga canal y fecha de reparaciones de las mismas para realizar la construcción de los alivios en cada una de ellas con fecha el 19 de diciembre de 2024

Balance

Se ha venido presentando un esquema de actas de mayores y menores para realizar el balance de Obra lo cual será revisado por parte de la interventoría y el contratista quedará en entregar la memoria de cálculo el día 23 de diciembre de 2024

El ingeniero Oscar Londoño especifica que no se presenta la necesidad de sacar la planta eléctrica teniendo en cuenta la solicitud presentada por parte del contratista

La interventoría expresa que a la fecha no se ha aprobado el diseño estructural y propone una mesa de trabajo para el día de mañana sábado 9 de la mañana, mesa que será realizada de forma virtual entre los especialistas estructural tanto como De Obra como interventoría para lo que el director obra expresa que tiene disposición total de tiempo para esta actividad

COMPROMISOS Y ACUERDOS

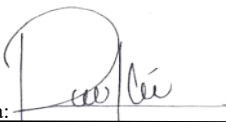
	RESPONSABLE	FECHA (aaaa-mm-dd)
Contrato Planta electrica	obra. (Poliza ANTICIPO)	13-DIC
Confirmacion Despacho Teja A obra	obra	13-DIC
Cotizacion Manto Asfaltico Corregida.	obra. 29-nov	16-DIC.
Contrato Tablero Electrico	obra 29-nov	19-DIC
Especificacion Tecnica Sello Teja.	obra.	16-DIC
Cotizacion cieloraso Fibra Mineral	obra (+especific)	16-DIC.
Especificacion Tecnica Superboard	obra	16-DIC
Ensayos laboratorio corregido 7 y 14 dias	obra 12-DIC	13-DIC.
Contrato electrico.	obra.	16-DIC.
Entrega contrato electrico ^{iluminacion}	obra.	17-DIC.
Mueles viga canal y Reparaciones	obra	19-DIC.
FECHA PRÓXIMA REUNIÓN: Viernes 20 de DICIEMBRE 2024		

ANEXOS

Nombres y Apellidos	Documento de identificación	Cargo	Entidad y/o Unidad Organizacional	Correo electrónico	Acepto Ley protección datos personales (SI o NO)	Firma
Alexander González	80024639	Especialista eléctrico Interventoría	Equilátero	alexander.gonzalez@diptoelec.com.co	SI	
José Luis H.	13271447	Res. de obra	Consortio PC	jduhc.1085@gmail.com	SI	
Harold P. Gutierrez	11429848	ESP. ELECTRO OBRAS	Consortio PC	aplicacionescolombio@gmail.com	SI	
Donel Ruiz V.	79796883	Director de Obra	Consortio PC	construccion@petra.com.co	SI	
José Eduardo	72076071	RES. SST.	Consortio PC		SI	
Ulana Cano Rivas	1049643446	Gerente de proyectos	Consortio PC	ulianacano@pes69@hotmail.com	SI	
Oscar Londoño	79193705	Superv. Intervent.	INMMLXCF	oscar.londono@madic.mil.gov.co	SI	
Ruby Cáceres	1095940261	HSEB Intervent.	Equilátero	Profesional HSEB Interventoria@gmail.com	SI	
Eduardo P. Vero	1093691864	Equilátero	Residente Int		SI	

Manriquez 3727497 Dicc. Interv. Equilátero

	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE	Versión No. 1
	FICHA DE EVALUACION DE CUMPLIMIENTO	Fecha Noviembre 2024
CONTRATO:	LP-0002-SG-2024 "RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA CUBIERTA Y SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE SUPLENCIA ELÉCTRICA DEL EDIFICIO DE DOCENCIA DE LA SEDE CENTRAL DE INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS"	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PC	
INTERVENTOR:	EQUILATERO, Arquitectura e Ingeniería SAS	
FECHA DE VERIFICACION	DIARIAMENTE CON CIERRE AL 12 DE DICIEMBRE DE 2024	
ASPECTOS HSEQ A VERIFICAR		CUMPLE
1 Implementación, Administracion y Ejecucion del SG SST		
El profesional HSEQ cumple con la dedicación establecida en campo		SI
Se realizan capacitaciones en materia HSEQ		SI
Se diligencian formatos de permiso de trabajo		SI
Se entrega documentación requerida oportunamente		SI
TOTAL		1
2 Señalización, cerramientos, campamento e iluminación de areas de trabajo		
Se evidencia señalización por areas de trabajo		
El equipo de emergencia, botiquín, punto ecologico, punto de hidratación y extintor cuentan con señalización		SI
Se implementa señalización de uso de EPP, area restringida, rutas de evacuación y exposición a riesgos		
Los cerramientos se encuentran en buen estado		SI
Las areas de trabajo cuentan con la adecuada iluminación para realizar actividades		SI
Los trabajadores cuentan con USP ubicada en un lugar de facil acceso y disponible para personal de obra		SI
TOTAL		0,666666667
3 Cumplimiento al sistema de seguridad social y exámenes de ingreso		
Se realizan exámenes ocupacionales de ingreso a todo el personal, si es el caso con énfasis en alturas		SI
Se incluye el control mensual sobre la afiliación y aportes a la ARP, EPS, AFP y parafiscales del personal del contrato		SI
Soportes de Vacunación COVID 19 o condiciones de salud		
Reportes oportunos de accidentes o incidentes de trabajo		SI
TOTAL		0,75
4 Control de seguridad industrial		
Se evidencia suministro, uso y reposición de los elementos de protección personal		SI
El contratista aplica las normas y procedimientos seguros de trabajo, diligenciando los formatos necesarios		SI
Se realizan inspecciones periodicas a los equipos, maquinarias, herramientas y demas elementos utilizados en obra		SI
El contratista realiza pausass activas durante la jornada laboral		
Todos los vehiculos vinculados al proyecto cuentan con licencia de transito, SOAT y Tecnicomecanica		SI
		0,8
5 Manejo de residuos y cumplimiento al PMA		
El contratista cuenta con punto ecologico para clasificacion en la fuente y realiza retiro de residuos ordinarios a empresas autorizadas		SI
Se realiza un manejo adecuado de los residuos especiales y/o peligrosos generados en obra		SI
El ejecutor hace diposición final y hace entrega de certificados de lugares autorizados para dicho fin		SI
Se realiza correcto cargue de informacion en el PIN ambiental		SI
Se cuenta con un lugar debidamente señalado para el acopio de residuos y materiales		
Se realizan jornadas de orden y aseo en las areas intervenidas		SI
Los proveedores de materiales petreos cuentan con las licencias y permisos ambientales		SI
El acopio de materiales se encuentra señalado y cubierto		
TOTAL		0,75
TOTAL CUMPLIMIENTO SEMANAL		3,966666667

Firma: 

RUBY CACERES QUINTERO
HSEQ DE INTERVENTORIA
EQUILATERO, Arquitectura e Ingeniería SAS



COMITÉ 11

SEM			FINANCIERO			FISICO			% TIEMPO
			ACOMULADO	PRGRAMADO	ATRASO %	ACOMULADO	PRGRAMADO	ATRASO %	
1	25/10/2024	31/10/2024	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,52%
2	01/11/2024	07/11/2024	0,00%	0,02%	-0,02%	0,00%	0,50%	0,50%	14,13%
3	08/11/2024	14/11/2024	0,00%	0,04%	-0,04%	0,00%	1,00%	1,00%	21,74%
4	15/11/2024	21/11/2024	0,21%	1,75%	-1,54%	0,00%	2,00%	2,00%	29,35%
5	22/11/2024	28/11/2024	0,62%	7,05%	-6,43%	0,00%	8,00%	8,00%	36,96%
6	29/11/2024	05/12/2024	8,64%	20,27%	-11,64%	0,00%	22,00%	22,00%	44,57%
7	06/12/2024	12/12/2024	22,67%	34,39%	-11,72%	0,38%	32,00%	31,62%	52,17%

	12 de diciembre de 2024	
	FINANCIERO	FISICO
PORCENTAJE PROGRAMADO	34,39%	32,00%
PORCENTAJE EJECUTADO	22,67%	0,38%
PORCENTAJE DE ATRASO	-11,72%	-31,62%
DIAS DE ATRASO (t)	-11	-29
TIEMPO	TRANSCURRIDO	FALTANTE
PORCENTAJE DÍAS CONTRACTUALES TRANSCURRIDOS	52,17%	47,83%
DÍAS CONTRACTUALES TRANSCURRIDOS	48	44